

č. j.: OU-80129/90-2022

# OPATŘENÍ REKTORA

## č. 176/2022

### Kolejní řád

#### Článek 1

##### Úvodní ustanovení

1. Ostravská univerzita (dále OU) poskytuje ubytování na vysokoškolských kolejích Jana Opletala, Kranichova 8/1433 Slezská Ostrava (dále „koleje“).
2. Koleje jsou organizační složkou Rektorátu OU, Úseku kvestora.
3. Koleje (dále „ubytovatel“) poskytují za úplaty dlouhodobé nebo krátkodobé ubytování:
  - a) studentům OU, v případě volných ubytovacích kapacit i studentům jiných vysokých škol/univerzit (dále „student“) a studentům ze zahraničí, jejichž domovskou vysokou školou/univerzitou/institucí není OU (dále „student přijíždějící na mobilitu“), souhrnně dále „ubytovaný“ a
  - b) v případě neobsazení ubytovacích kapacit studenty i jiným fyzickým a právnickým osobám (dále „jiné osoby“ nebo „ubytovaný“). Jiné osoby mohou být na kolejích ubytovány v případě volné kapacity na základě žádosti podané osobně, telefonicky nebo emailem a zaplacení ceny za ubytování, nebo na základě závazné objednávky podané vedoucí Oddělení ubytovacích služeb.
4. Ubytování je poskytováno celoročně.

#### Článek 2

##### Pravidla před vznikem smlouvy o ubytování

1. Na ubytování na kolejích není právní nárok.
2. Přihlášky na ubytování podává student OU elektronicky. Studenti vyšších ročníků OU a zahraniční studenti přijíždějící na mobilitu podávají přihlášky na ubytování prostřednictvím Portálu OU, studenti prvních ročníků OU pak na adrese <http://koleje.osu.cz/>; přihlášky na ubytování je třeba podat do termínu, který je stanoven v harmonogramu dle odst. 5. Po tomto datu je možné podat přihlášku osobně nebo emailem u vedoucí Oddělení ubytovacích služeb ([ubytovani@osu.cz](mailto:ubytovani@osu.cz)), studenti přijíždějící na mobilitu pak prostřednictvím emailu [accommodation@osu.cz](mailto:accommodation@osu.cz). Studenti jiných VŠ podávají přihlášku osobně nebo emailem u vedoucí Oddělení ubytovacích služeb: [ubytovani@osu.cz](mailto:ubytovani@osu.cz)
3. Vedoucí Oddělení ubytovacích služeb vytváří pořadník studentů/studentů přijíždějících na mobilitu, kteří podali přihlášku na ubytování dle volné kapacity a/nebo dle stanoviska ubytovací komise dle harmonogramu pro daný akademický rok.
4. Studenti vyšších ročníků OU jsou o přidělení ubytování informováni prostřednictvím studentského emailu, studenti z jiných VŠ jsou informováni na jimi uvedený email. Studenti vyšších ročníků OU a jiných VŠ si ve stanoveném termínu vyzvedávají Souhlas s ubytováním v kanceláři vedoucí Oddělení ubytovacích služeb na základě dokladu o zaplacení kauce (pokud kauci nepřevádějí z předešlého roku) a zároveň se zapisují do pokojů. Souhlas s ubytováním může vyzvednout i osoba po předložení plné moci studenta

a dokladu o zaplacení kauce. Souhlas s ubytováním nevyzvednutý ve stanoveném termínu pozbývá platnost. Student, který nemá dále zájem o ubytování může převzatý Souhlas s ubytováním vypovědět do stanoveného termínu pouze písemně nebo elektronicky na emailovou adresu vedoucí Oddělení ubytovacích služeb.

5. Studentům prvních ročníků OU je Souhlas s ubytováním zaslán na email uvedený v Portále. Pokud student ve stanoveném termínu nezaplatí kauci, pozbývá Souhlas s ubytováním platnost. Studenti přijíždějící na mobilitu jsou o přidělení ubytování informováni emailem dle harmonogramu referentem pro mobility.
6. Harmonogram s termíny pro studenty je vydáván každoročně a zveřejňován na adrese <http://koleje.osu.cz/> a ve vývěskách na kolejích. Harmonogram s termíny pro studenty přijíždějící na mobilitu je zveřejňován na adrese <http://koleje.osu.eu/>
7. Student je povinen se ubytovat v termínu uvedeném v Souhlasu s ubytováním, pokud se s vedoucí Oddělení ubytovacích služeb nedohodne osobně, telefonicky nebo emailem jinak. Před nastěhováním na kolejje je student povinen předložit vedoucí Oddělení ubytovacích služeb platný doklad totožnosti, potvrzení o studiu, doklad o zaplacení kauce, Svolení k inkasu z bankovního účtu, průkazovou fotografii o rozměrech 3 x 4 cm a podepsat Smlouvu o ubytování. Studenti přijíždějící na mobilitu jsou povinni se ubytovat dle pokynů referenta mobilit v časové návaznosti na začátek semestru. Pokud se student/student přijíždějící na mobilitu nedostaví osobně k ubytování do 30 kalendářních dní od ohlášeného nástupu k ubytování, jeho nárok na ubytování zaniká a uhrazená kauce propadá.

### **Článek 3 Podmínky ubytování**

1. Ubytování jsou ubytovávání odděleně podle pohlaví. Ubytovat dohromady muže a ženu na jednom pokoji lze jen ve dvoulůžkovém pokoji, na základě žádosti a souhlasu obou ubytovaných. Jiné osoby se ubytovávají dle svého rozhodnutí v přidělených pokojích.
2. Ubytovaný má právo se během trvání ubytování přestěhovat na jiné lůžko po dohodě s vedoucím Oddělení ubytovacích služeb, pokud to dovolují aktuální možnosti.
3. Ubytovaný má povinnost se během trvání ubytování přestěhovat na jiné lůžko,
  - a) pokud je to nutné v zájmu ubytovaných,
  - b) pokud je to nutné z provozních důvodů,
  - c) z důvodů účelného využití ubytovací kapacity nebo
  - d) vyžaduje-li to jiný oprávněný zájem OU.Při změně pokoje či změně obsazenosti pokoje v průběhu měsíce platí změna kolejného od následujícího 1. dne kalendářního měsíce
4. Osoby mladší 18 let mohou být ubytovány jen, pokud je na kolejích ubytován také jejich dospělý doprovod (např. rodič nebo jiný příbuzný, učitel, vedoucí kurzu, trenér, apod.)

### **Článek 4 Kauce**

1. Kauce je zajišťovacím prostředkem případných pohledávek ubytovaného vůči kolejím. Kauci nelze použít pro platbu kolejného během ubytování na kolejích. Aktuální výše kauce je stanovena v Opatření rektora – Kolejje OU – ceník služeb za ubytování. V případě změny výše kauce je student/ubytovaný povinen rozdíl doplatit nejpozději v den ubytování – bezhotovostně i hotově. Studenti přijíždějící na mobilitu rozdíl doplatí nejpozději následující měsíc ode dne ubytování.

2. Kauce je splatná dle harmonogramu. Kauce se platí bezhotovostně na účet kolejí OU, studenti přijíždějící na mobilitu mohou kauci za výjimečných a předem schválených podmínek uhradit po příjezdu na koleje v hotovosti či bezhotovostně.  
Studenti vyšších ročníků OU mohou svou kauci převádět z předchozího roku.
3. Koleje mají nárok využít kauci
  - a) k náhradě škody způsobené ubytovaným,
  - b) k úhradě nákladů způsobených opuštěním kolejí bez řádného vystěhování se (nevracení zapůjčených věcí, kolejního průkazu, klíče od pokoje) nebo
  - c) k uhrazení dlužného kolejného po ukončení ubytování či k úhradě dlužných sankcí.
4. V případech uvedených v odst. 3 písm. a) až c) bude pohledávka odečtena z kauce a zbývající část zaslána na účet studenta uvedený ve Svolení s inkasem následující měsíc po vystěhování z kolejí. Studenti přijíždějící na mobilitu, kteří nehradí kolejné inkasem, na účet uvedený ve formuláři Ukončení ubytování. Přesáhne-li pohledávka výši kauce, bude tato částka po ubytovaném vymáhána i po ukončení Smlouvy o ubytování.
5. Koleje mají nárok využít kauci v celé výši (propadnutí kauce) pokud
  - a) se student/student přijíždějící na mobilitu nedostaví k ubytování ve stanoveném termínu,
  - b) ubytovaný bude ubytován na kolejích v daném akademickém roce po dobu kratší než 3 kalendářní měsíce,
  - c) dojde k vyloučení ubytovaného z kolejí za porušování Kolejního řádu.
6. Propadnutí kauce podle odstavce 3 písm. b) se neuplatní, pokud
  - a) student doloží písemné potvrzení studijního oddělení dané fakulty, že se zúčastní zahraničního studijního pobytu,
  - b) ubytovaný doloží lékařskou zprávou, že ubytování ukončil ze zdravotních důvodů,
  - c) ubytovaný uzavřel Smlouvu o ubytování na dobu určitou, kratší než 3 měsíce.
7. Koleje vrátí ubytovanému kauci v plné výši následující měsíc po ukončení ubytování, pokud nedošlo k využití kauce podle odstavců 3 až 5 nebo pokud ubytovaný písemně nepožádá o převedení kauce na příští akademický rok. Kauce se vrací na účet ubytovaného, v mimořádných případech může být vrácena na požádání v hotovosti.
8. Doklad o zaplacení kauce (výpis z bankovního účtu, složenkou nebo jejich fotokopie) musí studenti vyšších ročníků OU předložit při vyzvednutí Souhlasu s ubytováním, studenti prvních ročníků před uzavřením Smlouvy o ubytování a studenti přijíždějící na mobilitu do data dle harmonogramu zasláním prosté kopie (scanu) dokladu na emailovou adresu [accommodation@osu.cz](mailto:accommodation@osu.cz)

## **Článek 5**

### **Zánik nároku na ubytování a jeho ukončení**

1. Nárok na ubytování zaniká
  - a) u dlouhodobého ubytování uplynutím doby, na kterou bylo ubytování sjednáno ve Smlouvě o ubytování, u krátkodobého ubytování uplynutím doby, na kterou bylo ubytování sjednáno a zapláceno,
  - b) pokud ubytovaný nenastoupí na ubytování ve stanoveném termínu, není-li s vedoucí Oddělení ubytovacích služeb dohodnuto jinak,
  - c) k poslednímu dni v měsíci, pokud byla do 15. dne daného měsíce doručena vedoucí Oddělení ubytovacích služeb písemná výpověď ze Smlouvy o ubytování,
  - d) dnem, kdy student ukončil studium na OU nebo mu skončila jeho mobilita, nedohodne-li se s vedoucí Oddělení ubytovacích služeb jinak – ubytovaný je povinen informaci o ukončení studia/mobility bezodkladně sdělit vedoucí Oddělení ubytovacích služeb,
  - e) pokud ubytovatel nemůže z technických nebo provozních důvodů ubytování zajistit,
  - f) pokud ubytovaný opakovaně nebo hrubým způsobem porušil podmínky ubytování stanovené Kolejním řádem, Smlouvou o ubytování, jinými interními předpisy OU nebo

porušením dobrých mravů. Ubytovatel vystaví takovému ubytovanému Návrh na vyloučení z kolejí. Ubytovaný je povinen se vystěhovat do 3 kalendářních dnů ode dne doručení Návrhu na vyloučení.

2. Za hrubé porušení podmínek ubytování se považuje
  - a) prodlení ubytovaného s úhradou ceny za ubytování po dobu více jak 30 dnů,
  - b) přenechání ubytovacího prostoru nebo jeho části k ubytování třetí osobě bez splnění podmínek uvedených v čl. 8 odst. 4 tohoto opatření,
  - c) vandalismus,
  - d) násilí spáchané zejména na ubytovaných, zaměstnancích kolejí, pracovnících jiných organizací, kteří v prostoru kolejí plní své pracovní povinnosti, návštěvách,
  - e) výtržnost spáchaná zejména pod vlivem alkoholu nebo návykových látek,
  - f) opakované hrubé znečištění pronajatého pokoje.
3. Na hrubé porušení podmínek ubytování ubytovatel upozorní ubytovaného písemně Výstrahou. Při druhém porušení podmínek bude ubytovaný opět upozorněn písemně Výstrahou. Po dvou Výstrahách za porušení podmínek ubytování bude ubytovanému vystaven Návrh na vyloučení z kolejí.
4. Při řádném ukončování ubytování ubytovaný:
  - a) předá do 15. dne v měsíci vedoucí Oddělení ubytovacích služeb vyplněný formulář Ukončení ubytování,
  - b) se vystěhuje do konce měsíce, a to v pracovních dnech do 10 hodin,
  - c) odevzdá zapůjčený inventář určenému zaměstnanci kolejí, který potvrdí převzetí případně poškození v Potvrzení o vystěhování,
  - d) vyčistí a umyje svou skříňku v kuchyňce a uklidí svůj pokoj/své místo a postel v pokoji, uvede jej do původního stavu a předá ho určenému zaměstnanci kolejí, v případě zjištěných závad nebo škod uvede své stanovisko do Potvrzení o vystěhování,
  - e) uhradí škody, které způsobil při pobytu na koleji vyčíslené vedoucí Oddělení ubytovacích služeb a vyrovná ostatní finanční závazky vůči poskytovateli ubytování
  - f) vrátí kolejní průkaz, klíč a odhlásí se z evidence v ubytovací kanceláři.
5. Krátkodobě ubytované osoby při ukončení ubytování vrátí klíč od pokoje na recepci a řídí se případnými dalšími pokyny recepčních.

## **Článek 6**

### **Cena za ubytování, poplatky za služby s ubytováním spojené a platební podmínky**

1. Cena za ubytování je stanovena v Opatření rektora – Koleje OU - Ceník služeb za ubytování.
2. Student hradí ubytování inkasní platbou z bankovního účtu, jehož číslo sdělí ubytovateli. Inkaso kolejného probíhá mezi 9. – 15. dnem v měsíci, za který se kolejné hradí.
3. Ostatní osoby, studenti přijíždějící na mobilitu a studenti během letních prázdnin hradí ubytování v hotovosti, platební kartou nebo bankovním převodem.
4. Ubytování studentů za měsíc září se hradí inkasní platbou v říjnu společně s úhradou za měsíc říjen.
5. Ubytovaný zodpovídá za všechny škody způsobené v pokoji, včetně poškození malby, oken a dveří. Škody způsobené na majetku kolejí je ubytovaný povinen uhradit dle Sazebníku poplatků, který je Přílohou č. 1. V případě, že se neprokáže odpovědnost za škodu na pokoji konkrétnímu ubytovanému, hradí ubytování daného pokoje škodu rovným dílem.

## **Článek 7 Kolejní průkaz**

1. Ubytovaný obdrží Kolejní průkaz, který jeho držitele opravňuje ke vstupu do kolejí. Ubytovaný je povinen předložit Kolejní průkaz bez vyzvání při vstupu do kolejí pracovníkovi na recepci a na výzvu i ostatním zaměstnancům kolejí nebo jiným oprávněným osobám.
2. Kolejní průkaz je nepřenositelný. Ztrátu nebo odcizení Kolejního průkazu je ubytovaný povinen oznámit bez odkladu vedoucí Oddělení ubytovacích služeb, která vystaví duplikát Kolejního průkazu za poplatek stanovený v Sazebníku poplatků, který je Přílohou č. 1 tohoto Kolejního řádu.
3. Ubytovaný má zakázáno zapůjčovat Kolejní průkaz jiné osobě a vyrábět jeho kopie.

## **Článek 8 Provozní doba a návštěvy na kolejích**

1. Služba na recepci kolejí je poskytována nepřetržitě.
2. Koleje jsou přístupny denně od 6:00 do 22:00 hodin, po této době je vstup umožněn na požádání přes recepci kolejí. Ubytování a hosté se prokazují Kolejním průkazem či dokladem totožnosti.
3. Ubytování jsou povinni zachovávat noční klid od 22.00 hodin do 6.00 hodin, tj. nerušit svou činností ostatní ubytované a sousedy bydlící v okolí kolejí. Noční klid se nevztahuje na odvracení škody na životech, zdraví a majetku (volání o pomoc, poskytování pomoci, požární poplach, apod.).
4. Návštěvy (osoby neubytované na kolejích) je možno přijímat od 8.00 hodin do 22.00 hodin. Ubytovaný je povinen zajistit, aby se osoba, která ho jde navštívit, nahlásila na recepci a předložila zde doklad totožnosti a nejpozději ve 22 hodin opustila koleje. Na pokoji lze návštěvu krátkodobě ubytovat max. na 3 noci na volném lůžku jen se souhlasem všech spolubydlících na pokoji a po nahlášení ubytování návštěvy na recepci za cenu ubytování dle Opatření rektora – Koleje OU - Ceník služeb za ubytování. Návštěva je povinna dodržovat Kolejní řád a ubytovaný je povinen případně nahradit škodu, kterou návštěva způsobila.

## **Článek 9 Užívání pokoje**

1. Ubytovaný má právo užívat standardně vybavený pokoj dle seznamu inventáře uvedeného ve Smlouvě o ubytování ve stavu způsobilém pro řádné užívání. Toto právo nemůže být postoupeno jiné osobě. Ubytovaný je povinen převzít pokoj dle Smlouvy o ubytování.
2. Ubytovaný má právo obdržet jeden klíč od pokoje. Ubytovaný nesmí nechat vytvářet duplikáty klíče. Ubytovaný nesmí měnit zámek dveří.
3. Ubytovaný má právo se souhlasem spolubydlícího a po dohodě s vedoucí Oddělení ubytovacích služeb provést úpravy pokoje, kterými nedojde ke vzniku škody na majetku, omezení funkce technických zařízení nebo ohrožení bezpečnosti osob. Před vystěhováním se z pokoje musí ubytovaný uvést pokoj do původního stavu, pokud s vedoucí Oddělení ubytovacích služeb nebude dohodnuto jinak. Výměna nábytku mezi pokoji je zakázána.
4. Ubytovaný nesmí uchovávat na pokoji předměty, které by omezovaly právo spolubydlícího na užívání pokoje, ohrožovaly bezpečnost osob a hygienu (např. jízdní kolo).
5. Ubytovaný je povinen strpět vstup zaměstnanců kolejí a externích pracovníků za účelem provádění údržby, servisu, oprav, úklidu, kontroly, revizí, inventarizace, deratizace, desinsekce,

apod. Vstupující osoby jsou povinny respektovat soukromí ubytovaného a chovat se diskrétně a ohleduplně. V případě, že se ubytovaný na pokoji nenachází, vstupují do pokoje ubytovaného vždy min. dvě osoby, z nichž jedna je zaměstnancem kolejí. Pokud ubytovaný nechce být z vážných důvodů rušen, musí důvod, datum a čas předem sdělit vedoucí Oddělení ubytovacích služeb. O plánovaných pracích bude ubytovaný informován včas předem a to vývěskou na recepci kolejí a na dveřích při vstupu do ubytovacích prostor.

6. Ubytovaný je povinen bez podmínek strpět vstup osob, které nejsou na pokoji ubytovány, v souvislosti se zajištěním pořádku a nerušením ostatních ubytovaných, v souvislosti s ochranou života a zdraví a předcházení trestné činnosti či škodám na majetku.
7. Ubytovaný má právo na výměnu ložního prádla nejméně jednou za 3 týdny.
8. Ubytovaný je povinen hlásit závady zjištěné na pokoji a výskyt štěnic nebo podobného hmyzu a hlodavců buď na emailovou adresu: [serviskoleje@osu.cz](mailto:serviskoleje@osu.cz) nebo na recepci kolejí nebo prostřednictvím mobilní aplikace.
9. Osoby s dlouhodobým ubytováním jsou povinny provádět úklid pokoje včetně vynášení odpadků do nádob k tomu určených. Ubytování jsou povinni třídit odpad podle pokynů vedoucí Oddělení ubytovacích služeb.
10. Ubytovaný je povinen uzamykáním zabezpečit pokoj proti neoprávněnému vniknutí.

## **Článek 10** **Užívání společných prostor**

1. Ubytovaný má právo užívat společné prostory kolejí a prostory, kde jsou poskytovány služby. Toto právo nemůže být postoupeno jiné osobě.
2. Ubytovaný nesmí vstupovat do provozních prostorů kolejí (např. strojovny, serverovny, sklady, prostory určené pro zaměstnance, půdy, apod.) bez souhlasu vedoucí Oddělení ubytovacích služeb a do pronajatých prostor bez souhlasu nájemce.
3. Ubytovaný má právo využívat poskytované služby na kolejích. Právo může být přiměřeně omezeno v případě většího počtu zájemců, než je kapacita služeb.
4. Ubytovaný je povinen řídit se provozními řády, které se vztahují k poskytovaným službám.
5. Před opuštěním společných prostor (kuchyňky, posilovna, prádelna, televizní místnost, studovna, hřiště apod.) je ubytovaný povinen uvést tyto prostory do původního stavu.
6. Ubytovaný je povinen hlásit zjištěné závady buď na emailovou adresu: [serviskoleje@osu.cz](mailto:serviskoleje@osu.cz) nebo na recepci kolejí nebo prostřednictvím mobilní aplikace. Na uvedených místech může podávat návrhy na zlepšení provozu kolejí.

## **Článek 11** **Parkování vozidel**

1. Parkování u kolejí je možné na dobu nezbytně nutnou k nastěhování nebo vystěhování ubytovaných. Parkovat je možné jen na určených plochách.
2. Ubytování mohou parkovat vozidlo u kolejí dlouhodobě se souhlasem vedoucí Oddělení ubytovacích služeb. Ubytovaný, kterému bylo umožněno parkování u kolejí je povinen nahlásit na recepci své jméno, telefonní číslo, registrační značku a typ vozidla.
3. Ubytovaný je povinen na výzvu zaměstnance kolejí z oprávněných důvodů s vozidlem od kolejí odjet.

## **Článek 12**

### **Nebezpečné předměty a materiály**

1. Nebezpečné předměty a materiály jsou takové, které svými vlastnostmi nebo při zneužití mohou ohrozit zdraví nebo život osob nebo majetek (např. zbraně, pyrotechnika, jedy, tlakové láhve, apod.).
2. Nebezpečné předměty a materiály nesmí být do areálu kolejí vnášeny a zde přechovávány, pokud nejde o plnění služebních nebo pracovních povinností. V tomto případě je jejich držitel odpovědný za jejich zabezpečení a škodu, která jimi vznikne.

## **Článek 13**

### **Elektrická zařízení**

1. Ubytováný má právo používat elektrická zařízení, která jsou součástí vybavení kolejí a jsou poskytnuta ubytovaným k používání.
2. Ubytováný obsluhuje elektrická zařízení podle návodu výrobce, případně podle pokynů zaměstnance kolejí, který mu elektrické zařízení propůjčuje. Ubytováný je odpovědný za škodu, která vznikne nesprávnou obsluhou elektrických zařízení.
3. Ubytováný nesmí zasahovat do konstrukce a provedení elektrických zařízení, nesmí provádět svépomocné opravy, jinak je zodpovědný za škodu, která z důvodu této činnosti vznikne. Zjištěné závady je ubytovaný povinen hlásit buď na emailovou adresu: [serviskoleje@osu.cz](mailto:serviskoleje@osu.cz) nebo na recepci kolejí nebo přes mobilní aplikaci.
4. Při použití svých soukromých elektrických spotřebičů je ubytovaný zodpovědný za škodu, kterou jimi způsobí.

## **Článek 14**

### **Požární ochrana**

1. Ubytováným je zakázáno rozdělávání ohně uvnitř kolejí.
2. Kouření je zakázáno ve všech prostorách kolejí s výjimkou zřízených kuřáren, které jsou k tomuto účelu řádně označeny.
3. Na chodbách kolejí je zakázáno umísťovat předměty, které:
  - a) zužují šířku únikových cest nebo jinak negativně ovlivňují pohyb osob na únikových cestách,
  - b) brání otevírání nebo zavírání dveří na únikových cestách,
  - c) brání vstupu na únikové cesty nebo výstupu z nich,
  - d) by při převržení, pádu nebo odvalení způsobily situaci podle písmen a), b), c).
4. Rozdělávání ohně a kouření mimo prostory kde je to povoleno, může být pokutováno.
5. Ubytováný je zodpovědný za škodu způsobenou spotřebiči, které produkují teplo nebo se mohou přehřívat, pokud při jejich používání nedodržel bezpečnostní pokyny návodu.
6. Ubytováný je povinen se řídit dokumentací požární ochrany, která je zveřejněna v prostoru kolejí.
7. Zneužití nebo poškození hasicích přístrojů, hydrantů, telefonních linek a přístrojů pro přivolání pomoci a dalšího vybavení je činem obecného ohrožení a považuje se za hrubé porušení podmínek ubytování a může být pokutováno.



## **Článek 15**

### **Zvířata**

Ubytovanému je zakázáno přechovávat v areálu kolejí zvířata s výjimkou vodícího nebo asistenčního psa, pokud jsou ubytovanému ze zdravotních důvodů přiděleni.

## **Článek 16**

### **Další práva a povinnosti ubytovaného**

1. Ubytovaný je povinen řídit se pokyny zaměstnanců kolejí a jiných osob, které v prostoru kolejí plní své pracovní povinnosti, pokud jsou vydány v souvislosti s provozem kolejí, bezpečností a ochranou zdraví osob nebo v souvislosti s plněním jejich pracovních povinností.
2. Ubytovaný je povinen zachovávat principy občanského soužití, respektovat potřeby ostatních ubytovaných a nekonat nic, co by mohlo ohrozit bezpečnost osob a majetku či narušit pořádek a klid uvnitř kolejí nebo jinak zasahovat do práv osob.
3. Ubytovaný je povinen oznámit na recepci, případně přímo Policii ČR své podezření, že byl spáchán trestný čin či přestupek v prostorách kolejí.
4. Ubytovaný nesmí využívat prostory kolejí k podnikatelské činnosti bez uzavřené smlouvy s OU.
5. Ubytovaný nesmí mít na adrese kolejí registrováno trvalé bydliště nebo sídlo své firmy.
6. Ubytovaný se může nechat zastupovat jen zástupcem, který k tomu účelu předloží plnou moc a doklad totožnosti (občanský průkaz nebo pas).
7. Ubytovaný je povinen šetřit, nepoškozovat a chránit zařízení a vybavení pokoje i společných prostor a počínat si tak, aby nedošlo ke vzniku škody.
8. Ubytovaný je zodpovědný za škodu, která vznikla pádem předmětu, který ubytovaný umístil na vnější okenní parapet.
9. Ubytovaný je povinen předcházet plýtvání energiemi (teplo, elektřina) a vodou.
10. Umožňují-li to podmínky na kolejích, je ubytovaný povinen třídit odpad.
11. Ubytovanému je doporučeno mít věci jím vnesené do ubytovacích prostor pojištěné na své náklady.
12. Ubytovanému je zakázáno držet, vyrábět, přechovávat, pěstovat nebo jinému obstarávat omamné nebo psychotropní látky nebo jedy ve smyslu trestního zákona v platném znění a zákona o přestupcích v platném znění.
13. Je zakázáno provozovat sportovní činnost a používat sportovní vybavení na místech, která k tomu nejsou určena (jezdit na kolečkových bruslích po chodbách, házet míčem nebo hrát míčové hry na pokojích nebo ve společných prostorách, apod.).
14. Ubytovaný má právo na zabezpečení kvality ubytování (tj. průběžně zajišťovat vytápění, osvětlení, odstraňovat závady v ubytovacím prostoru a v celém ubytovacím zařízení).
15. Pokud ubytovaný nevyklidí pokoj k datu ukončení ubytování, ubytovatel vystěhuje ubytovaného na jeho náklady, případně na náklady ubytovaného uloží jeho věci v prostoru k tomu určeném. Po uplynutí jednoho měsíce ode dne ukončení ubytování se považují tyto věci za opuštěné.

## **Článek 17**

### **Zajištění bilingvního prostředí**

Ubytovatel se zavazuje veškeré informace vyvěšované ve společných prostorách zveřejňovat dvojjazyčně – česky a anglicky.



## **Článek 18 Závěrečná ustanovení**

1. Toto Opatření ruší Směrnici rektora č. 199/2013 Koleje OU – Kolejní řád ze dne 13.9.2013, č.j. OU-92385/90-2013 a Směrnici rektora č. 192/2013 Koleje OU – Kauce ze dne 19.3.2013, č.j. OU-38627/90-2013.
2. Toto opatření nabývá platnosti a účinnosti dnem vydání; účinnost Přílohy č. 1 nabývá dnem 1.9.2022.

V Ostravě dne 12.7.2022

prof. MUDr. Jan Lata, CSc., v. r.  
rektor OU

### **Příloha:**

Příloha č. 1: Sazebník poplatků

**Zpracovala:** Ing. Dagmar Navrátilová, vedoucí Kolejí Jana Opletala  
Ing. Karina Břenková, referent mobilit Kolejí Jana Opletala

**Rozdělovník:** Koleje OU, Portál OU